



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
СТРУЧНИ ТИМ-КОМИСИЈА
Број : 404-98/2019-IV-09
Датум : 09.03.2020. године
ВРШАЦ

ПРЕДМЕТ : Питања и одговори и пијашњења везана за јавну набавку бр. 404-98/2019-IV-09 „Избор приватног партнера и додела уговора за реализацију пројекта јавно - приватног партнерства за изградњу и одржавање и обезбеђивање доступности дела локалне путне инфраструктуре на територији града Вршца са јавним плаћањем“

ПИТАЊЕ бр.1

У конкурсној документацији у општим подацима о јавној набавци, под тачком 2. врста поступка јавне набавке и законске регулативе, наведена је листа законских прописа на основу којих се спроводи предметна јавна набавка у отвореном поступку. Молимо вас да на доставите следећу документацију:

- Одлуку Скупштине Града Вршца о покретању поступка реализације пројекта јавно-приватног партнерства са или без елемената концесије у области саобраћајне инфраструктуре број 011- 39/2019-11-01 од 17.04.2019. године;
- Одлуку Скупштине Града Вршца о давању сагласности и усвајању Предлога пројекта јавно- приватног партнерства за изградњу, реконструкцију, одржавање и обезбеђивање доступности дела локалне путне инфраструктуре на територији града Вршца са јавним плаћањем број 011 114/2019-11-01 од 25.10.2019. године;
- Позитивно мишљење Комисије за јавно-приватно партнерство и концесије на Предлог пројекта јавно-приватног партнерства за изградњу, реконструкцију, одржавање и обезбеђивање доступности дела локалне путне инфраструктуре на територији града Вршца са јавним плаћањем (број 23/2019 од 11.07.2019. године), заједно са Предлогом пројекта јавно-приватног партнерства.

Како би Наручилац испоштовао члан 11. Закона о јавним набавкама и обезбедио јавност и транспарентност поступка јавне набавке, молим Наручиоца да достави наведена документа или наведе линк на ком су наведена документа доступна заинтересованим понуђачима.

ОДГОВОР НА ПИТАЊЕ бр. 1.

Одлуку Скупштине Града Вршца о покретању поступка реализације пројекта јавно-приватног партнерства са или без елемената концесије у области саобраћајне инфраструктуре број 011- 39/2019-11-01 од 17.04.2019. године доступна је на следећем линку

http://www.vrsac.com/docs/sluzbeni_list/2019/sluzbeni%20list%20grada%20br%205a.pdf

Одлуку Скупштине Града Вршца о давању сагласности и усвајању Предлога пројекта јавно-приватног партнерства за изградњу, реконструкцију, одржавање и обезбеђивање доступности дела локалне путне инфраструктуре на територији града Вршца са јавним плаћањем број 011 114/2019-11-01 од 25.10.2019. године доступна је на следећем линку

http://www.vrsac.com/docs/sluzbeni_list/2019/sluzbeni%20list%20grada%20br%2013.pdf

Позитивно мишљење Комисије за јавно-приватно партнерство и концесије на Предлог пројекта јавно-приватног партнерства за изградњу, реконструкцију, одржавање и обезбеђивање доступности дела локалне путне инфраструктуре на територији града Вршца са јавним плаћањем (број 23/2019 од 11.07.2019. године), заједно са Предлогом пројекта јавно-приватног партнерства није доступна путем Интернета. Јавни партнер ће кроз измену конкурсне документације дати могућност увида у исту.

ПИТАЊЕ бр. 2

На странама 136 и 137 конкурсне документације: Ценовник средстава рада по часу без ПДВ-а. Недостају цене за следећа средства: багер просечан, компакторза унимог, компакторза унимог тип 1, вибро ваљак НАММ HD 110К, вибро ваљак ВМГ комбиновани, вибровалјак Bomag BW 161 D4, вибро ваљак НАММ HD10, виљушкар, финишер просечан.

Молимо вас да измените конкурсну документацију тако што ћете уписати цене за наведена средства.

ОДГОВОР НА ПИТАЊЕ бр. 2

Јавни партнер ће изменити конкурсну документацију.

ПИТАЊЕ бр. 3

Конкурсном документацијом су дефинисани главни путни правци који су обухваћени Предметом ЈПП Уговора за реконструкцију, односно рехабилитацију.

У одговору на питање бр.20 од 18.02.2020, наручилац није дао одговор на питање : „Молимо вас да са списка путних праваца/улица прецизно дефинишете који путни правци/улице су предвиђени за реконструкцију а који за рехабилитацију“.

Стога, поново молимо Наручиоца да кроз пројектне задатке и достављање услова надлежних институција, дефинише обим и врсту радова за путне правце/улице како би све заинтересоване понуђаче ставио у равноправан положај у складу са чланом 12. Закона о јавним набавкама.

ОДГОВОР НА ПИТАЊЕ бр. 3

Јавни партнер ће кроз измену конкурсне документације дефинисати обим и врсту радова за путне правце/улице.

ПИТАЊЕ бр. 4

У пречишћеном тексту конкурсне документације, члан 13. модела Уговора је суштински измењен. Измене појединих делова члана и појединих тачака су такве да су контрадикторне не само у односу на остатак конкурсне документације већ постоји контрадикторност тачака и подтачака унутар самог члана. Такође уочене су контрадикторности између дефиниција појмова унутар члана 1. модела Уговора „Дефиниције и значење”.

1) У тачки Г) наведено је: „Приватни партнер по Уговору искључиво има право на **накнаду за обезбеђење доступности саобраћајне инфраструктуре**, за цео период трајања уговора од 10 година , у укупном износу од _____ динара без ПДВ-а... **што представља укупну уговорену вредност.**”

Наиме, Чланом 1. Дефиниције и значење, дефинисан је појам **Накнада за доступност**, на страни 55, која значи исплату коју Јавни партнер плаћа Приватном партнеру као накнаду за доступност инфраструктуре и пружене/извршене радове и **услуге доступности** инфраструктуре. Такође, истим чланом, на страни 54, је услуга доступности дефинисана као **расположива реконструисана путна инфраструктура**. Из свега се може донети закључак да је износ **накнаде за обезбеђење доступности саобраћајне инфраструктуре**, заправо износ радова на реконструкцији путне инфраструктуре, а без износа за радове на одржавању локалне путне инфраструктуре (путева и улица и других саобраћајних површина на територији Града Вршца):

(а) *Како је предмет пројекта јавно-приватног партнерства изградња, реконструкција, одржавање и обезбеђивање доступности дела путне инфраструктуре на територији града Вршца са јавним плаћањем и одржавање постојеће локалне путне инфраструктуре (страна 8 Конкурсне документације), **накнада за обезбеђење доступности саобраћајне инфраструктуре никако не може представљати укупну уговорену вредност.** Молимо Наручиоца да усклади терминологију и изврши измену конкурсне документације.*

(б) *На странама 10 и 11 конкурсне документације наводи се да предмет уговора обухвата и одржавање путева и улица које нису обухваћене реконструкцијом до максималног годишњег износа од 100 милиона РСД са ПДВ-ом. На страни 97, Прилог 1. Уговора, такође се наводи да предмет уговора обухвата и одржавање свих осталих путева и улица које нису обухваћене реконструкцијом до максималног годишњег износа од 100 милиона РСД са ПДВ-ом за радове од којих је 50 милиона РСД са ПДВ-ом за одржавање. Молимо за појашњење, да ли укупна уговорена вредност (збир*

вредности за изградњу/реконструкцију и вредности за одржавање) може бити максимално 1.000.000.000 РСД са ПДВ-ом или наведени износ представља накнаду за радове на одржавању локалне путне инфраструктуре?

(c) Молим вас да потврдите да се наведени износи за одржавање путева и улица које нису обухваћене реконструкцијом односе и на одржавање путева и улица које су обухваћене реконструкцијом (зимско и летње одржавање).

2) У наставку текста тачке Г) наводи се: Годишња накнада за доступност саобраћајне инфраструктуре износи ___ динара без ПДВ-а... а једнака је збиру накнаде за одржавање и накнаде за изградњу. Јавни партнер плаћа Приватном партнеру накнаду месечно, свих 12 месеци у години, односно свих 120 месеци (10 година) колико траје уговор...“

Чланом 1. Дефиниције и значење, на страни 55, дефинисано је: **Укупна годишња накнада једнака је збиру накнаде за одржавање и изградњу која се исплаћује у 12 једнаких месечних рата. Укупна накнада је збир свих накнада за одржавање и изградњу у периоду трајања уговора од 10 година.**”

(a) Годишња накнада за доступност саобраћајне инфраструктуре не може бити једнака збиру накнаде за одржавање и накнаде за изградњу, јер је износ накнаде за одржавање варијабилни износ за радове по налогу Јавног партнера, а који се добија на основу стварно изведених количина помножених са одговарајућим ценама из Ценовника (Прилог 3. Уговора) за изведене позиције. Молимо Наручиоца да усклади терминологију и изврши измену конкурсне документације.

(b) Такође, у наставку дефинисање Годишње накнаде за доступност саобраћајне инфраструктуре, наводи се да Јавни партнер плаћа Приватном партнеру накнаду месечно односно свих 120 месеци, што је у супротности са тачком А) овог члана, који прописује да првих 12 месеци нема плаћања за услугу доступности док сви радови на реконструкцији / рехабилитацији нису завршени. У сваком случају, уколико би се Укупна годишња накнада обрачунавала као збирнакнада за одржавање и изградњу, Укупна годишња накнада у првој години би се разликовала од Укупне годишње накнаде за преостали период трајања Уговора од 9 година. Молимо Наручиоца да усклади терминологију и изврши измену конкурсне документације.

3) Прва подтачка тачке Г) прописује да се у првих 12 месеци трајања Уговора накнада плаћа само за одржавање локалне саобраћајне инфраструктуре, али не и за изградњу, а да се **месечни износ накнаде за одржавање** утврђује тако што се **укупни уговорени износ** за цео период трајања уговора **који се односи на одржавање подели са 120 месеци.**

Ни у обрасцу понуде ни у моделу уговора нигде није предвиђено да понуђач упише уговорени износ за цео период трајања уговора који се односи на одржавање, што је и логично јер је овај износ варијабилан и добија се за радове које Приватни партнер изводи по налогу Јавног партнера, а на основу стварно изведених количина помножених са одговарајућим јединичним ценама из Ценовника (Прилог 3. Уговора). Молимо Наручиоца да усклади терминологију и изврши измену конкурсне документације.

4) Друга подтачка тачке Г) прописује да се **месечни износ накнаде за доступност (изградњу инфраструктуре)** утврђује тако што се **укупна уговорена накнада дели са 108 месеци.**

Из свега претходно наведеног може се закључити да је укупна уговорена накнада једнака накнади за обезбеђење доступности саобраћајне инфраструктуре (износ изведених радова на изградњи без износа за радове на одржавању), која се даље у тачки Г) члана 13.

изједначава са укупно уговореном вредношћу (збиризноса изведених радова на изградњи и износа за радове на одржавању) што је контрадикторно. Са овако дефинисаним појмовима, у оквиру тачке Г), у различитим подтачкама, дефинисано је да се иста вредност дели са различитим бројем месеци. Наручилац у конкурсној документацији и моделу уговора, **није доследан у коришћењу израза и појмова** који су дефинисани у члану 1. модела Уговора.

На овај начин Наручилац оставља могућност различитог тумачења појмова, чиме ставља понуђаче у неједнак положај и врши повреду члана 12. Закона о јавним набавкама. Стога молимо Наручиоца, да усклади терминологију и изврши измену конкурсне документације, као и да све термине и појмове обухвати дефиницијама у члану 1. модела Уговора.

ОДГОВОР НА ПИТАЊЕ бр. 4

Јавни партнер ће кроз измену конкурсне документације исправити дефиниције појмова како не би биле контрадикторне

ПИТАЊЕ бр. 5

У моделу Уговора члан 50. став 6, наводи се да ће ДПН од оснивања имати рачун посебне намене који ће Приватни партнер користити за усмеравање свих примања и **вршење свих плаћања у току извршавања својних обавеза** по Јавном Уговору.

Молимо Наручиоца за појашњење на која плаћања се мисли. Да ли се мисли на плаћање накнада Приватном партнеру од стране Јавног партнера?

ОДГОВОР НА ПИТАЊЕ бр. 5

Приватни партнер је по Закону о јавно- приватном партнерству и концесијама дужан да оснује ДПН. Јавни партнер ће накнаду по уговору исплаћивати искључиво на наменски рачун друштва за ДПН. Остала плаћања су у надлежности приватног партнера чије пословање треба да буде усклађено са Законима РС.

ПИТАЊЕ бр. 6

Као потенцијални понуђач, приметили смо да је изменом конкурсне документације објављене на Порталу јавних набавки дана 02.03.2020 године, а након свих постављених питања заинтересованих потенцијалних понуђача и одговора Наручиоца да ће изменити конкурсну документацију, иста битно измењена (првенствено модел уговора). Обзиром на обим саме конкурсне документације и сложености пројекта ЈПП, сматрамо да је Наручилац дужан да наведе и упути све заинтересоване понуђаче писмено, који делови конкурсне документације су измењени и уз такво обавештење, достави пречишћен текст конкурсне документације.

Молимо Наручиоца уколико је могуће да наведе које је све делове конкурсне документације мимо питања и одговора заинтересованих понуђача изменио.

ОДГОВОР НА ПИТАЊЕ бр. 6

Јавни партнер ће са изменом конкурсне документације објавити и обавештење у смислу да наведе шта је измењено у конкурсној документацији.

ПИТАЊЕ бр. 7

На страни 30 и 31 измењене конкурсне документације се наводи: Јавно тело/Наручилац, обезбедиће плаћање годишњих, односно месечних накнада за инфраструктуру која је предмет ове јавне набавке. Претпостављено је да би свака од 2 Етапе/Фазе носила 50% од укупне понуђене накнаде и да би се Накнада за доступност плаћала у једнаким месечним ратама у периоду трајања уговора који се закључује на период од 10 година. Наручилац ће плаћати уговорену накнаду приватном партнеру у једнаким месечним ратама за сваку Фазу, након завршетка сваке Фазе на основу фактура које издаје приватни партнер ако је уговорени квалитет инфраструктуре коју је обезбедио приватни партнер задовољен у складу са јавним уговором.

На страни 65 и 66 измењене конкурсне документације у члану 13 Наручилац је навео тотално нови механизам плаћања, где наводимо део који се битно разликује од предходно наведеног у упутству понуђачу како да састави понуду (став 9):

По завршетку радова на изградњи (планирање, реконструкција, односно рехабилитација), односно почетка доступности путне инфраструктуре који у смислу овог Уговора подразумева моменат предаје свих Пројеката изведеног стања , Јавни партнер ће плаћати накнаду за доступност приватном партнеру која ће поред дела који се односи на одржавање, садржати и део који се односи на изградњу. Месечни износ накнаде која се односи на доступност (изградњу инфраструктуре) утврђује се тако што се укупна уговорена накнада за обезбеђење доступности инфраструктуре (пројектовање, реконструкцију изградњу и рехабилитацију) за цео период трајања Уговора (без ПДВ и са ПДВ) дели се са 108 месеци, колико преостаје од укупно 120 месеци, када се одузме период од 12 месеци колико траје период градње.

На страни 97 измењене конкурсне документације Наручилац још једном наводи: Накнада (за реконструкцију, рехабилитацију и за одржавање) плаћаће се се од прве до десете године Уговореног периода.

Како се у једном делу документације наводи да ће се накнада плаћати у једнаким месечним ратама за сваку Фазу, након завршетка сваке Фазе (а свака фаза се састоји од 6 месеци), док у другом делу документације се наводи да плаћање креће након завршетка радова на изградњи (значи након 12 месеци) и укупна накнада се дели са 108 месеци, молимо Наручиоца да усклади конкурсну документацију у свим деловима са чланом 13 модела уговора и свуда тачно наведе како се утврђује месечни износ накнаде за цео период трајања уговора.

ОДГОВОР НА ПИТАЊЕ бр. 7

Јавни партнер ће кроз измену ускладити конкурсну документацију.

ПИТАЊЕ бр. 8

Изменом конкурсне документације на страни 30 наводи се да се вредности у конкурсној документацији и понуди исказују у динарима. У обрасцу X структуре укупне годишње накнаде на страни 168 стоји да се заокружи валута, а понуђени су дин/еур.

Како пројекат ЈПП траје 10 година, молимо Наручиоца да као у првобитно објављеној конкурсној документацији, врати могућност исказивања накнаде за доступност потенцијалном понуђачу у динарима или у еурима и самим тим усклади све делове конкурсне документације, као и образац ВИ ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ 4) предмет, цена и остали релевантни за закључење уговора (где ће се дати могућност опредељења понуђача да понуду достави у динарима или еврима).

ОДГОВОР НА ПИТАЊЕ бр. 8

Јавни партнер остаје при одлуци да цене буду исказане у динарима. Конкурсном документацијом је предвиђена могућност корекција цена.

ПИТАЊЕ бр. 9

Наручилац је изменом конкурсне документације од 02.03.2020 године на страни 32 у делу који се односи на средства обезбеђења за озбиљност понуде и средства обезбеђења након будућих уговорених обавеза увео измене у делу рока важности писма о намерама за достављање банкарске гаранције за добро извршење посла, а да пре тога није било питања и одговора везано за тај део конкурсне документације.

Такође , Наручилац на страни 32 конкурсне документације и страни 77, члан 26, став 26.1 модела уговора поред банкарске гаранције за добро извршење посла која се мора доставити у износу од 400.000,00 евра без пдв-а, наводи да рок гаранције мора бити са роком важења дужим за 60 дана од предвиђеног трајања периода имплементације.

Молимо наручиоца да у конкурсној документацији након увођења овог термина Имплементација, дефинише да ли је период Имплементације период изградње инфраструктуре?

ОДГОВОР НА ПИТАЊЕ бр. 9

Јавни партнер ће изменити конкурсну документацију како би јасно дефинисао значење термина имплементација.

ПИТАЊЕ бр. 10

Наручилац изменом конкурсне документације од 02.03.2020. године на страни 32 и 77, члан 26, став 26.1 модела уговора као услов уводи обавезу изабраном Приватном партнеру да након имплементације достави банкарску гаранцију за добро извршење посла у периоду гарантовања у износу од 10% од укупне годишње вредности накнаде за сваку годину гарантовања понаособ.

Имајући у виду да Јавни партнер има највећи ризик од неизвршења предмета јавно-приватног партнерства од стране изабраног приватног партнера до момента завршетка изградње тј. реконструкције, односно рехабилитације путне инфраструктуре, те је то период (изградње) који треба да буде покривен, односно обезбеђен гаранцијом за добро

извршење посла, док у периоду који почиње од пријема извршених радова, сви пропусти приватног партнера се санкционишу путем механизма који ће водити неплаћању Накнаде за доступност (члан 13 цена и механизам плаћања, став Ж), те престаје потреба за остављањем на снази Гаранције за добро извршење посла након периода имплементације и периода гарантовања.

Молимо Вас да размотрите предлог за измену конкурсне документације и модела уговора на назначеним местима и ослободите приватног партнера обавезе да Банкарску гаранцију за добро извршење посла од 10% од укупне годишње вредности накнаде доставља и продужава током периода гарантовања нарочито имајући у виду члан 13. став Ж) модела уговора, где се Јавни партнер за све пропусте Приватног партнера обезбеђује правом на директно одбијање у новцу, које је дефинисано истим чланом датог модела уговора.

На овај начин, како је дефинисано предметном Конкурсном документацијом и моделом јавног уговора, кумулирају се могућности наплате за пропусте приватног партнера у корист Јавног партнера, а на безразложан трошак приватног партнера. Правна и економска природа Банкарске гаранције за добро извршење посла је да омогући кориснику гаранције ефикасну наплату од даваоца гаранције за случајеве дефинисане гаранцијом. Међутим, у конкретном случају, од момента завршетка реконструкције, односно рехабилитације, сва плаћања су обавеза Јавног партнера, те остају само евентуални пропусти приватног партнера током експлоатације предмета пројекта, који су, како смо навели, покривени наведеним механизмом умањења Накнаде за доступност, у складу са Уговором.

ОДГОВОР НА ПИТАЊЕ бр. 10

Наручилац остаје при наводима из модела уговора ради заштите јавног интереса.

ПИТАЊЕ бр. 11

Наручилац је на страни 77 измењене конкурсне документације у члану 26, став 26.1 модела уговора Гаранција за добро извршење посла додао следеће:

Поред овако описаних средстава финансијског обезбеђења за квалитетно одржавање, јавни партнер у складу са уговором има право да умањи накнаду уколико се не оствари гарантовани квалитет одржавања и то за износ који је дупло већи од гарантованог квалитета и на тај начин заштити свој интерес.

Молимо Наручиоца да детаљно појасни овај део става 26.1 модела уговора и по ком основу га уводи, као и на који дупло већи износ од гарантованог квалитета мисли.

ОДГОВОР НА ПИТАЊЕ бр. 11

У складу са предлогом пројекта предвиђене су обе врсте гаранција за заштиту јавног интереса.

ПИТАЊЕ бр. 12

На страни 66 измењене конкурсне документације у моделу уговора члан 13 став Е наводи се :

Ако у неком периоду фазе одржавања путне инфраструктуре обим радова буде мањи од висине плаћене накнаде на месечном нивоу, Приватни партнер ће у наредном месецу у складу са налозима Јавног Партнера бити у обавези да изврши већи обим радова на одржавању путне инфраструктуре сразмерно неизвршеним, а плаћеним радовима из

претходног месеца.

Како предмет Уговора о ЈПП обухвата и одржавање свих осталих путева и улица које нису обихваћене реконструкцијом / рехабилитацијом, а то подразумева зимско и летње одржавање локалних путева, где се град Вршац овим уговором обавезује да све захтеве за редовно одржавање упућује изабраном партнеру у оквиру годишње максимано расположивог износа у складу са јединичним ценовником града Вршца умањеним за % умањења датог од стране изабраног понуђача, Молимо Наручиоца да кроз поменути члан 13 став Е) модела уговора измени конкурсну документацију и да омогући да Приватни партнер има право да обим радова који је мањи од висине плаћене накнаде на месечном нивоу изврши у разумном року, максимум до краја текуће године, а који ће бити дефинисан у договору између Јавног и Приватног партнера и самим тим не ограничава Приватног партнера да те радове мора да надокнади само наредног месеца. Разлог за ово је зато што постоји могућност да мање изведени радови могу бити већег обима и да Приватни партнер неће моћи истеда изведе наредног месеца.

ОДГОВОР НА ПИТАЊЕ бр. 12

Јавни партнер је уважио сугестију и измениће конкурсну документацију

ПИТАЊЕ бр. 13

На страни 66 измењене конкурсне документације у моделу уговора члан 13 став Ж наводи се следеће: Непружање услуге/доступности инфраструктуре ће водити неплаћању накнаде. Мањи пропусти, као што су несанација пута у року од 24 сата од дана настанка, односно пријаве, односно 48 сати за веће кварове/штете на изграђеној путној мрежи, за сваки дан закашњења у отклањању квара/штете на изграђеној путној мрежи, узрокује умањење у износу од 200 евра (а у случају континуираних пропуста у свакој години трајања овог уговора – нпр. након више од 5 пробијања рока за отклањање квара, за сваки дан закашњења у отклањању квара/штете на изграђеној путној инфраструктури, узрокује умањење у износу од 1.000 евра у динарској противвредности дан фактурисања по средњем курсу НБС.

Молимо Наручиоца да детаљније опише/наведе шта подразумева под појмовима:

- Мањи пропусти;
- Већи кварови;

ОДГОВОР НА ПИТАЊЕ бр. 13

Јавни партнер ће изменити конкурсну документацију како не би било нејасноћа.

ПИТАЊЕ бр. 14

Наручилац у моделу уговора измењене конкурсне документације у члану 8 став 8.1 Гарантни период наводи: Приватни партнер је дужан да у гарантном року, на писмени захтев Јавног партнера, отклони о свом трошку све недостатке који су настали због некавалитетног рада, као и неодговарајућег квалитета уграђених материјала, односно коришћене опреме за уговорене намене на први позив Јавног партнера у року од 5 дана.

Молимо Наручиоца да коригује овај део члана и да омогући Приватном партнеру разуман рок који ће бити дефинисан договором између Јавног и Приватног партнера да се крене у

отклањање недостатака, све у зависности о каквом се недостатку и проблему ради (не постоје исти недостаци и не може се за све врсте могућих недостатака дати рок од 5 дана да се недостаци отклоне).

ОДГОВОР НА ПИТАЊЕ бр. 14

Јавни партнер ће изменити конкурсну документацију.

ПИТАЊЕ бр. 15

Наручилац је изменом конкурсне документације изменио и члан 23 модел уговора, став 23.4 Вољни раскид од стране јавног тела (раскид без разлога). У самом ставу, промењени су проценти увећања раскидне компензације коју Јавни партнер плаћа Приватном партнеру.

Пројекат овог ЈПП траје 10 година и обзиром на ризик који сам пројекат носи, као и огромна улагања која ће Приватни партнер имати током трајања уговора како би успешно и квалитетно извршио уговор и свих могућности које се Приватном партнеру нуде у смислу финасирања пројекта, молимо Наручиоца да врати проценте који су били пре измене конкурсне документације на 30% ако је изградња већ завршена и 50% у случају да изградња није завршена.

ОДГОВОР НА ПИТАЊЕ бр. 15

Јавни партнер је уважио сугестије и измениће конкурсну документацију

ПИТАЊЕ бр. 16

У моделу уговора на страни 86 измењене конкурсне документације, члан 47 Независни инжењер, Стране могу али немају обавезу да ради примопредаје Пројекта ангажују независног инжењера, док у члану 5 став 5.3 Контрола приватног партнера над радовима наводи се да је Приватни партнер одговоран за све грађевинске радове, да управља њима и надзире их. Ту се подразумева ангажовани надзор од стране приватног партнера у складу са законом о планирању и изградњи.

Молимо Наручиоца за појашњење ко верификује и закључује примопредају извршених радова, након које се стиче право наплате и шта се подразумева под функцијом Независни инжењер и уколико он није надзор, која је његова улога.

ОДГОВОР НА ПИТАЊЕ бр. 16

Наручилац и извођач верификују примопредају извршених радова накоп позитивног извештаја надзорног органа да су радови извршени у складу са уговором.

Јавни партнер може да о свом трошку ангажује стручно лице одговарајуће струке (независни инжењер) ради стручне помоћи у праћењу реализације уговора.

ПИТАЊЕ бр. 17

Наручилац је изменом конкурсне документације увео Прилог б а као саставни део уговора у смислу смерница за утврђивање налога за извођење приоритетних захтева од стране

Наручиоца према Извршиоцу и проверу квалитета извршених радова и извршених плаћања.

Молимо наручиоца за следећа појашњења:

-Ко Извршиоцу издаје директне налоге и каквим редоследом, обзиром да се овом изменом ванредни налози могу ИНДИРЕКТНО издавати ИЗВРШИОЦУ и од стране комуналне инспекције и других надлежних органа града и надлежних инспекција?

-Обзиром да Извршилац закључује уговор са Наручиоцем и да не постоје треће стране у уговору, молимо да појасните на које уговорне обавезе се мисли када наводите да Комунална инспекција између осталог може да утврђује неиспуњење уговорних обавеза?

-Ко је у овом случају Управљач путева?

-Ко прегледа и верификује завршене радове?

ОДГОВОР НА ПИТАЊЕ бр. 17

-Директне налоге приватном партнеру ће издавати искључиво јавни партнер као управљач путева. Јавни партнер ће прилагодити конкурсну документацију

- Јавни партнер ће изменити конкурсну документацију

- Управљач путева је град Вршац

- Завршене радове верификује наручилац преко овлашћеног лица

КОМИСИЈА ЗА ЈАВНУ НАБАВКУ

404-98/2019-IV-09

